

Catre primaria municipiului Bistrita

* in atentia Consiliului Local Bistrita

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA SERVICIUL RELAȚII PUBLICE INTRARE 2 29. IAN. 2024 Număr înregistrare 9066 Nr. file 9
--

Subsemnatul Suciu Adrian, in calitate de arhitect urbanist pentru Danila Lenut, initiatorul PUZ " INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR CASE DE LOCUIT " ,strada Matei Corvin, extravilan Bistrita , jud. Bistrita-Nasaud, aduc urmatoarele explicatii, referitoare la adresa 5470 din 22,01,2024

-Procedura de informare a publicului a fost realizata in anul 2019 (lunile iulie-august), perioada in care au fost notificati vecinii si au fost afisate panouri la teren.

-Conform Procurii speciale cu numarulul Incheierii de autentificare nr 2508/2017, numita Hemberger Pop Ana Maria Rodica este imputernicita numitului Roth Gross Paul Cristian, vecin cu initiatorul prezentei documentatiei.

-S-au obtinut declaratii si notificari si de la ceilalti vecini, respectiv Domsa Cristina si Grindean Ioan

-Printr-o eroare de redactare, in varianta finala a Regulamentului Local de Urbanism s-a mentinut (intr-o singura exprimare) "axul strazii existente (propuse spre largire la 8m)". Se vor considera corecte celelalte inscriurii in care apar ca latime de drum (strada Matei Corvin) 9 m.

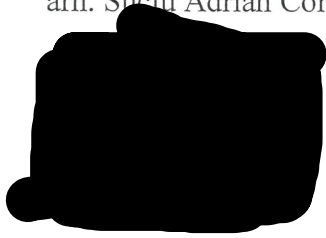
-Avand in vedere avizele care trebuie obtinute si comisiile prin care trebuie sa treaca mentionez faptul ca: - in Avizul de oportunitate s-a impus o latime de drum de 8 m., astfel ca avizul din CTATU Consiliul Judetean Bistrita Nasaud a avut un Regulament avizat. Dupa obtinerea avizului CTATU Consiliul Judetean Bistrita Nasaud, s-a avizat si in CTATU Bistrita la o data ulterioara. In CTATU Bistrita s-a hotarat ca latimea strazii Matei Corvin sa fie 9m. Avand in vedere succesiunea de comisii s-au obtinut cele doua Avize din cele doua CTATU, care nu corespund. Se va lua in considerare ultimul aviz obtinut , cel din comisia CTATU Bistrita, avand ca aviz al Arhitectului Sef, Avizul nr. 3/03-07-2023, cu mentiunea dimensiunii strazii de 9 m. Documentatia finala depusa tine cont de acest aspect legat de dimensiunea de 9 m. a strazii matei Corvin.

Reanalizand documentele , se considera inoportuna solicitarea de revocare a Hotararii de consiliu Local numarul 208 din 29,11,2023.

Multumesc

Cu stima

arh. Suciu Adrian Cornel



30. 01. 2024

1) arh-sef - Pr-pop ,
- Va rog sa comanda ch ,
p-d.v- al dvs si Pr. judec
cu privire la Hot. 208/2023
Instructiei Prefetului in privinta Puz.
Reclamatia si Notificatiile anulate
de catre arh-sef Suciu Adrian ,
sunt originale .
Cine confirma autenticitatea semnaturii:
Rog Hot. cont de solicitare secret-
rului si a comp- preg- documente -nr. 5479/2024
2) - Comp- preg- arh (copie) - de
comand ch - comanda in p-d.v- / Raport al
arh-sef + Pr. judec

"S-a cerut redactarea și autentificarea următorului act"

DUPLICAT

PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnata **HEMBERGER-POP ANA-MARIA-RODICA** (născută POP), cetățean român, domiciliată în municipiul Bistrița, [redacted] Județul Bistrița-Năsăud.

[redacted] eliberată de [redacted] împuternicesc prin prezenta pe **ROTH-GROSS PAUL-CRISTIAN**, cetățean român, domiciliat în municipiul Bistrița, [redacted] Județul Bistrița-Năsăud, [redacted]

[redacted] pentru ca, în numele meu și pentru mine, să administreze cu puteri depline bunurile mobile și imobile, proprietatea mea. În acest scop, mandatarul meu va face orice act sau fapt va considera de cuviință pentru o bună administrare a bunurilor proprietatea mea, va încheia contracte de locațiune/închiriere încasând chiriile la termenul stabilit și dând chitanțe descărcătoare, îmi va reprezenta interesele în fața Administrației Locale în fața Primăriei, în fața Oficiului de Cadastru, O.C.P.I. Cartea Funciară, în fața autorităților locale și de stat, în relațiile cu persoane fizice sau juridice, în orice relații cu terții iar în cazul în care va fi nevoie mă va reprezenta în fața instanțelor judecătorești de orice grad. Mandatarul meu mă va reprezenta cu puteri depline în fața societăților: ELECTRICA S.A., E'ON GAZ ROMÂNIA AQUABIS S.A., PRIMĂRIEI, ROMTELECOM S.A., UPC S.A. și oriunde va fi necesar pentru a încheia/rezilia contracte/acte adiționale de servicii și furnizare de energie electrică, gaz, apă, căldură, etc. -----
----De asemenea, mandatarul meu mă va putea reprezenta cu puteri depline în fața oricăror autorități competente pentru stabilirea domiciliului/reședinței unde va putea da acorduri în numele meu și pentru mine în vederea stabilirea domiciliului/reședinței oricăror persoane în imobilul situat la adresa din municipiul Bistrița, [redacted] Județul Bistrița-Năsăud, proprietatea mea. -----

---- Mandatarul mă va reprezenta cu puteri depline în fața Primăriilor, Direcția Economică-Venituri unde va putea solicita și ulterior ridica ori de câte ori va fi nevoie Certificatul de atestare fiscală ce se va elibera pe numele meu.-----

----Mandatarul mă va reprezenta în fața tuturor autoritatilor locale și de stat notarului public competent, a Primăriei, a Administrației Financiare, în fața Instantelor Judecătorești, în fața Primăriei - Taxe și Impozite, în fața Oficiului de Cadastru, în fața A.N.C.P.I.-Cartea Funciară în relațiile cu persoane fizice sau juridice, în fața autoritatilor locale și de stat, în fața Oficiului Postal și a reprezentanților săi legali, în fața Cabinetelor medicale, în scopul aparării intereselor mele. Mandatarul, va putea depune acte în numele meu, va face cereri, declarații, va putea solicita eliberarea de acte și adeverințe pe numele meu, pe care ulterior le va ridica. -----

----Mandatarul mă va reprezenta în fața a Primăriei, a autorităților locale și de stat, a Oficiului Postal, în relațiile cu persoane fizice și/sau juridice în orice relații cu terții, iar în cazul în care va fi nevoie mă va reprezenta în fața instanțelor judecătorești de orice grad și îmi va putea angaja avocat. Mandatarul va putea depune/semna acte, va face plăți, va face cereri, va putea solicita eliberarea de acte și adeverințe pe numele meu, pe care ulterior le va ridica. -----

----Mandatarul va putea ca în numele meu și pentru mine, să mă reprezinte în fața Tribunalului Județean Bistrița-Năsăud, Inspectoratul Județean de Poliție, a Parchetului de pe lângă



Judecătoria Bistrița, Judecătoria Bistrița, a tuturor instanțelor Judecătorești de orice grad, Curților de Apel, a tuturor autorităților judiciare și publice – în orice procese/litigii (civile penale, comerciale etc.) ce se vor înregistra pe numele meu și în legătură cu mine, unde îmi va reprezenta interesele în orice situații ar reclama prezenta și semnătura mea în fața oricăror persoane fizice și juridice. În acest scop, mandatarul va înainta, susține, restrânge sau modifica acțiunea introductivă după caz, va face cererile și declarațiile necesare, va propune și administra orice probe, va îndeplini și primi orice acte de procedură și va putea introduce căile de atac, iar după rămânerea definitivă a hotărârii, o va putea investi cu formulă executorie și pune în executare încasând orice sume de bani mi-ar reveni. Mandatarul are drept de răspuns la interogatoriu. -----

-----Mandatarul meu va putea să mă reprezinte cu puteri depline în fața

[REDACTED] sau orice altă instituție bancară - unde va putea îndeplini orice formalități necesare pentru deschiderea unui cont/conturi, ridicarea cardului și a plicului care va conține codul PIN ce se va elibera pe numele meu. Mandatarul va putea efectua orice operațiuni bancare fără limită de sumă, în contul deschis pe numele meu, acte de încasări și plăți atât în lei cât și în valută și file CEC, depuneri și ridicări de numerar atât în lei cât și în valută și file CEC, transferuri de bani, va face operațiuni de lichidare cont, transferuri/viramente de bani, operațiuni de schimb valutar, va ridica extrase de cont enumerarea fiind exemplificativă nu limitativă. De asemenea, mandatarul va putea să semneze și să depună orice documente necesare în vederea deschiderii, operării și închiderii contului/conturilor, să îndeplinească orice alte formalități necesare pentru funcționarea contului/conturilor și să închidă, când va considera de cuviință, contul/conturile și va retrage fondurile existente în contul/conturile la data închiderii acestora. În acest scop, mandatarul va face cereri, declarații, va completa formulare, va ridica cardul emis pe numele meu și codul PIN aferent acestuia și va semna în numele meu și pentru mine oriunde va fi necesar semnătura sa fiindu-mi opozabilă.” -----

-----Mandatarul mă va reprezenta în fața Inspectoratului Teritorial de Muncă Bistrița- unde mă va reprezenta cu puteri depline, va face cereri și va putea ridica orice documente în numele meu, inclusiv cartea de muncă. -----

-----Mandatarul mă va reprezenta cu puteri depline în fața Oficiului Poștal Serviciul colete interne/externe și a reprezentanților săi legali pentru a ridica în numele meu și pentru mine orice colete/pachete/plicuri sosite pe numele meu, inclusiv corespondența și orice alte acte documente sosite pe numele meu. -----

-----Mandatarul meu mă va reprezenta în fața tuturor autorităților locale și de stat, notarului public competent, a Primăriei, a Administrației Financiare, în fața instanțelor Judecătorești, în relațiile cu persoane fizice sau juridice, în fața traducătorilor autorizați, în fața Inspectoratului Școlar, Prefecturii municipiului Bistrița pentru a putea traduce, legaliza/supralegaliza și apostila actele pe care le va ridica pe numele meu. Mandatarul va putea depune acte în numele meu, va face cereri, declarații, va putea solicita eliberarea de acte și adeverințe pe numele meu, pe care ulterior le va ridica. -----



-----Mandatarul mă va putea reprezenta cu puteri depline în fața instituțiilor de învârmânt pe care le-am urmat de unde va putea face cereri, declarații, va putea solicita eliberarea de acte și adeverințe pe numele meu, pe care ulterior le va ridica.-----

-----În fața S.P.C.L.E.P. Bistrița-Năsăud unde va depune și semna acte, va solicita prelungirea termenului de valabilitate a pasaportului, a cartii de identitate, va putea solicita eliberarea unor noi acte de identitate pe numele meu (pasaport, carte de identitate, permis de conducere, etc.).

Mandatarul mă va reprezenta cu puteri depline în fața: Poliției Bistrița-Năsăud – Serviciul cazier judiciar – unde va depune cereri pentru eliberarea pe numele meu a certificatelor de cazier judiciar, pe care ulterior le va ridica ori de câte ori va fi nevoie. -----

-----Mandatarul meu este împuternicit să efectueze acțiuni chiar nespecificate expres aici (dar legate de mandatul acordat și în limita acestuia) precum și tot ceea ce este necesar și oportun pentru a-l duce la îndeplinire, cu depline puteri pentru acestea, astfel încât nimeni și niciodată să nu facă opoziție numitului împuternicit pe motiv de precizare de puteri. Mandatarul meu va face cereri, declarații, va completa formulare, va depune/ridica documente și va semna în numele meu și pentru mine oriunde va fi necesar semnătura sa fiindu-mi opozabilă. -----

-----Subsemnata mandantă declar că sunt **căsătorită**. -----

-----Prezenta procura se înregistrează pe cheltuiala mandantei la R.N.N.E.P.R.-----

-----Prezentul mandat este gratuit și este valabil 10 (zece) ani de zile sau până la revocarea sa expresă. -----

-----Redactată și dactilografiată la biroul notarilor publici asociați Drăguț Maria & Drăguț Maximilian-Iulius din municipiul Bistrița, azi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părții. -----

MANDANTĂ,
S.S. HEMBERGER-POP ANA-MARIA-RODICA

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul notarilor publici asociați
DRĂGUȚ MARIA & DRĂGUȚ MAXIMILIAN-IULIUS

Licența de funcționare nr.640/1440/03.08.2013

Sediul: Municipiul Bistrița – Cod poștal 420043

str. Alexandru Odobescu, nr.20, județul Bistrița-Năsăud

Înregistrat în Registrul Operatorilor de Date Personale sub nr.11024/2009

Nr. curent: 3388/2017, Telefon:0371189759, Fax. 0263/231.

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2908 / 2017

Anul 2017, luna septembrie, ziua 15, ora 15.42

În fața mea, Drăguț Maximilian-Julius, notar public, la sediul biroului s-a prezentat personal:
1. HEMBERGER-POP ANA-MARIA-RODICA (născută POP), cetățean român, domiciliată în municipiul Bistrița, [redacted] județul Bistrița-Năsăud, posesoar [redacted] în nume propriu; care după ce a citit actul și după ce a fost întrebată dacă a înțeles conținutul actului, a

declarat că cele cuprinse în act exprimă voința sa liber exprimată, a consimțit la autentificarea lui și a semnat personal unicul exemplar din prezentul act, precum și anexele ce fac parte integrantă prezentului act, în fața mea.

În temeiul art. 12 lit b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările și completările ulterioare

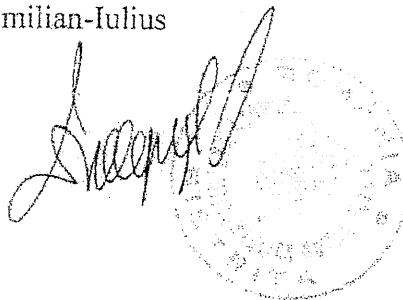
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorar de 60,00 lei+TVA cu bon fiscal nr. L /2017.

NOTAR PUBLIC,
S.S. Drăguț Maximilian-Iulius

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de Drăguț Maximilian-Iulius, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul,



NOTAR PUBLIC,
Drăguț Maximilian-Iulius

The block contains a handwritten signature in dark ink, which appears to be 'Drăguț Maximilian-Iulius'. To the right of the signature is a circular notary stamp. The stamp is partially legible and contains the text 'NOTAR PUBLIC' and 'ROMANIA'.

ANEXA
la Hotărârea nr. 159/29.09.2011
a Consiliului local al municipiului Bistrița

ANEXA 4
la Regulamentul local
privind implicarea publicului cu privire la
elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a
teritoriului si urbanism în municipiul Bistrița

DECLARAȚIE

Subsemnatul DOMȘA CRISTINA, posesor 
, domiciliata în , proprietar al imobilului înscris în CF nr.
. 14105, imobil situat administrativ în Bistrița, extravilan, în calitate de
vecin direct al lui Danila Lenut, proprietar al terenului obiect al PUZ identificat prin
imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 64529, 55262, **sunt de acord cu**
Reglementările Urbanistice propuse prin PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru
PUZ – INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII
UNOR CASE DE LOCUIT, Bistrița, strada Metei Corvin, conform documentatiei
întocmite de SC ARHI DESIGN SRL

data

13.08.2019

semnatura



ANEXA
la Hotărârea nr. 159/29.09.2011
a Consiliului local al municipiului Bistrița

ANEXA 3
la Regulamentul local
privind implicarea publicului cu privire la
elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a
teritoriului și urbanism în municipiul Bistrița

NOTIFICARE,
CĂTRE, *Doua Cristina*

Vă informam că pe terenul aflat în municipiul Bistrița, strada Matei Corvin, jud. Bistrița Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr. 64529, 55262 aflat în imediata vecinătate a proprietății dumneavoastră, va fi studiat cu o documentație de urbanism (PUZ / PUD) pentru : PUZ – INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR CASE DE LOCUIT”, initiator DANILA LENUT.

Vă rog să ne comunicați eventualele obiecțiuni în termen de 25 zile de la data înștiințării.

Bistrița, data 30.07.2019

-am luat la cunoștință:

-sunt /~~nu~~ sunt de acord cu reglementările urbanistice propuse:



ANEXA
la Hotărârea nr. 159/29.09.2011
a Consiliului local al municipiului Bistrița

ANEXA 4
la Regulamentul local
privind implicarea publicului cu privire la
elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a
teritoriului și urbanism în municipiul Bistrița

DECLARAȚIE

Subsemnatul *G. Indecan*, posesor al [redacted]
, domiciliată în Bistrița [redacted] nr. [redacted]
[redacted], imobil situat administrativ în Bistrița, extravilan, în calitate de
vecin direct al lui Danila Lenut, proprietar al terenului obiect al PUZ identificat prin
imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 64529, 55262, **sunt** de acord cu
Reglementările Urbanistice propuse prin PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru
PUZ – INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII
UNOR CASE DE LOCUIT, Bistrița, strada Metei Corvin, conform documentației
întocmite de SC ARHI DESIGN SRL

data

15.02.2019

semnatura

[redacted signature]

ANEXA
la Hotărârea nr. 159/29.09.2011
a Consiliului local al municipiului Bistrița

ANEXA 3
la Regulamentul local
privind implicarea publicului cu privire la
elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a
teritoriului și urbanism în municipiul Bistrița

NOTIFICARE,
CĂTRE,

Găvruta Goan

Vă informam că pe terenul aflat în municipiul Bistrița, strada Matei Corvin, jud. Bistrița Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr. 64529, 55262 aflat în imediata vecinătate a proprietății dumneavoastră, va fi studiat cu o documentație de urbanism (PUZ / PUD) pentru : PUZ – INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR CASE DE LOCUIT”, initiator DANILA LENUT.

Vă rog să ne comunicați eventualele obiecțiuni în termen de 25 zile de la data înștiințării.

Bistrița, data

-am luat la cunoștință:

-sunt / ~~nu sunt~~ de acord cu reglementările urbanistice propuse:

15.09.2011

